

# 关于"松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（17-07地块）"规划许可证变更公示

为了让周边单位、居民了解松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（17-07地块）总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目基本情况：

建设单位名称：上海招松置业有限公司

建设工程名称：松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目（17-07地块）

地址：松江区泗泾镇

建设用地范围：东至洞泾港，南至泗陈公路，西至横港公路，北至横港路

规划用地性质：三类住宅组团用地、商业服务业用地

建筑工程性质：住宅、酒店、商业

用地面积：27633.40平方米

变更内容为：

- 总平面图风井位置调整，酒店客房数由336间修改为347间；
- 总平面图“3号住宅”和“4号保障房”修改为“3号住宅4号保障房”

## 二、公示时间：

公示时间：2024年9月6日-2024年9月15日

## 三、意见反馈途径：

反馈意见截止时间：2024年9月22日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询上海招松置业有限公司

联系人：向曼菲 联系电话：13661673771

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

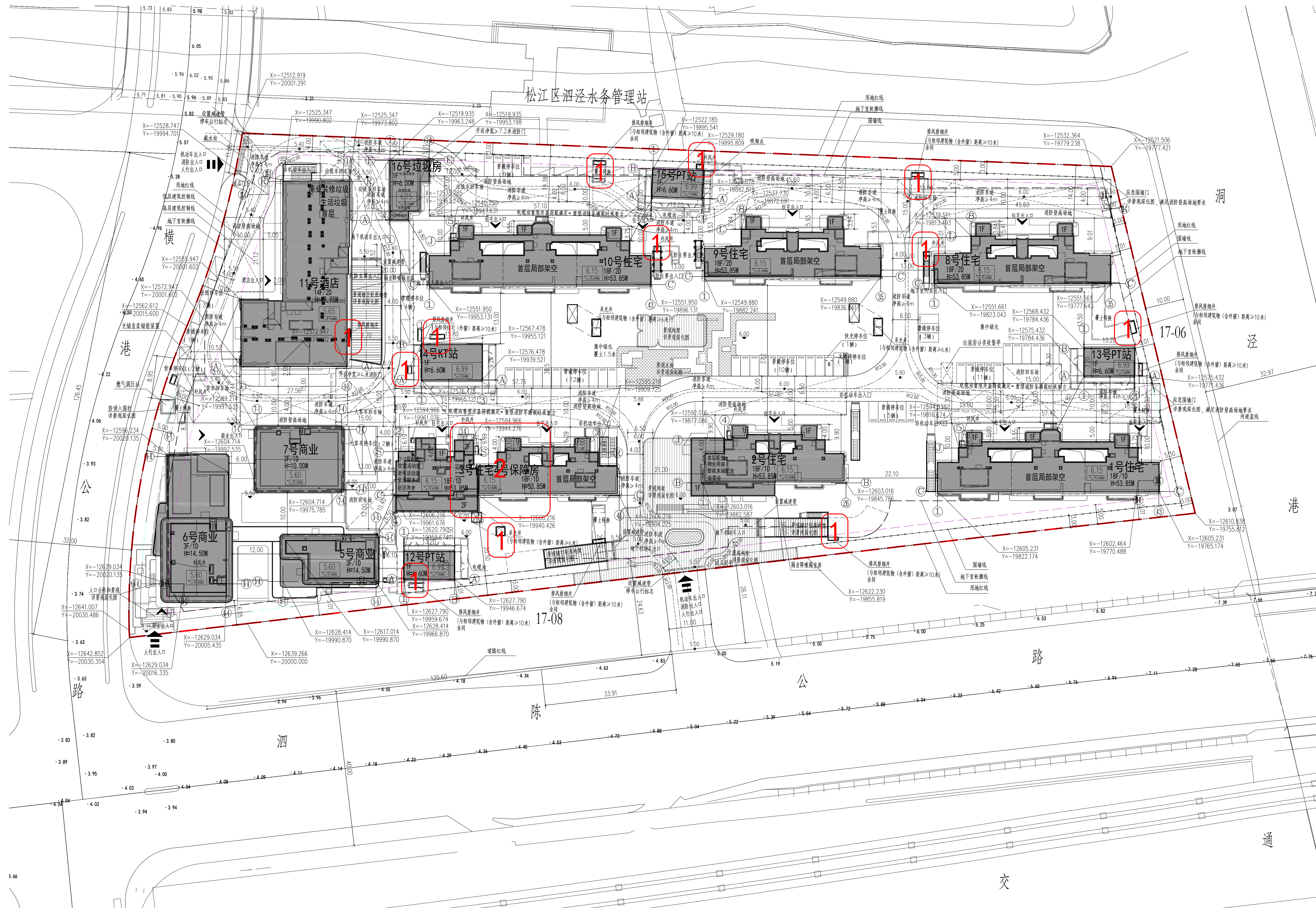
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科张老师 联系电话：57743344

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com



| 松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目(17-07地块)经济技术指标 |           |    |           |
|-------------------------------------------------|-----------|----|-----------|
| 名称                                              | 17-07地块   | 单位 | 备注        |
| 总用地面积                                           | 27633.40  | m² |           |
| 容积率                                             | 2.50      |    |           |
| 总建筑面积                                           | 109558.34 | m² |           |
| 地上建筑面积                                          | 72110.34  | m² |           |
| 地上计容建筑面积                                        | 69083.50  | m² |           |
| 地上不计容建筑面积                                       | 3026.84   | m² |           |
| 地下建筑面积                                          | 37448.00  | m² |           |
| 建筑密度                                            | 30.00%    | %  |           |
| 绿地率                                             | 35.00%    | %  |           |
| 建筑高度                                            | 53.85     | m  | 地上建筑限高60米 |
| 酒店客房                                            | 347       | 间  |           |

1 客房数由原来336间增加至347间

备注：  
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；  
绿化景观以绿化部门审核为准；  
停车布置和数量以交通部门审核为准；  
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。